



**ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS DE LICITACION PARA LA VENTA DE INMUEBLES FISCALES DE LA REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA.**

**(Aviso Publicado en Diario La Estrella de Arica con fecha 04 de Marzo del año 2012)**

En Arica, a 03 días del mes de Abril de 2012, siendo las 17:05 horas, y de conformidad con lo dispuesto en el N° 6 de las Bases de Licitación, se procede a levantar Acta de la recepción y apertura de las propuestas presentadas por los interesados de acuerdo con el detalle que se señala a continuación.

Suscriben la presente Acta doña Karla Villagra Rodriguez, Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales (S) de la Región de Arica y Parinacota; don Marcelo Cañipa Zegarra, Encargado de la Unidad Jurídica; y, don Victor Mardones Bernal, Encargado de la Unidad de Bienes Nacionales, quien actúa en calidad de Ministro de Fe.

Abiertos los respectivos sobres, se deja constancia de la recepción de las siguientes ofertas por cada inmueble objeto de la Licitación, así como de los documentos o antecedentes exigidos por las Bases:

**I.- INMUEBLES CON OFERTA UNICA: (sólo un oferente)**

**Inmueble: Lote 7, Sector 5, Quebrada de Acha, Comuna de Arica.  
(Oferta principal)**

Nombre/Razón Social Oferente	Adjunta copia Cédula identidad / R.U.T.	Adjunta Documentación Vigencia / personería / representación	Adjunta Carta de entrega de la Propuesta	Adjunta Hoja de propuesta	Adjunta Boleta de Garantía	Monto de la Propuesta (UF)
Constructora San Felipe	89.126.400-3	SI	SI	SI	SI	586,30

Total Propuestas Presentadas: 1



**II.- INMUEBLES CON MÁS DE UNA OFERTA: (varios oferentes)**

**Inmueble: Calle Barros Arana 2399, Comuna de Arica.**

Nombre/Razón Social Oferente	Adjunta copia Cédula identidad / R.U.T.	Adjunta Documentación Vigencia / persona ría / representación	Adjunta Carta de entrega de la Propuesta	Adjunta Hoja de propuesta	Adjunta Boleta de Garantía	Monto de la Propuesta (UF)
Sociedad Distribuidora de Perfiles de Acero Steel North Ltda.	77.291.960-3	SI	NO	SI	SI	6001,00
Catalán y Catalán Ltda.	96.974.920-5	SI	NO	SI	SI	5601,00
Constructora Aguas Claras Ltda.	79.675.030-8	SI	NO	SI	SI	5550,00

Total Propuestas Presentadas: 3

**Inmueble: Lote 1, Sector 5, Quebrada de Acha, Comuna de Arica.**

Nombre/Razón Social Oferente	Adjunta copia Cédula identidad / R.U.T.	Adjunta Documentación Vigencia / persona ría / representación	Adjunta Carta de entrega de la Propuesta	Adjunta Hoja de propuesta	Adjunta Boleta de Garantía	Monto de la Propuesta (UF)
Mario Galdames Yañez	SI 8.671.980-0	SI	NO	SI	SI	308,00
Constructora Aguas Claras Ltda.	79.675.030-8	SI	NO	SI	SI	288,00
Lidice Mamani	SI 14.510.141-7	NO	SI	NO	NO (CHEQUE)	260,00
Lucio Condori Alave	SI 10.866.701-K	NO	NO	SI	SI	260,00



Rodolfo Gonzalez Gonzalez	SI 16.224.479-5	NO	NO	SI	SI	267,00
Ana Pairo Naranjo	SI 17.830.774-6	NO	NO	SI	SI	250,00
Alex Mamané Ticona	SI 10.342.063-6	NO	NO	SI	SI	240,00

Total Propuestas Presentadas: 7

**Inmueble: Lote 2, Sector 5, Quebrada de Acha, Comuna de Arica.**

Nombre/Razón Social Oferente	Adjunta copia Cédula identidad / R.U.T.	Adjunta Documentación Vigencia / persona / representación	Adjunta Carta de entrega de la Propuesta	Adjunta Hoja de propuesta	Adjunta Boleta de Garantía	Monto de la Propuesta (UF)
Mario Galdames Yañez	SI 8.671.980-0	SI	NO	SI	SI	605,00
Constructora Aguas Claras Ltda.	79.675.030-8	SI	NO	SI	SI	576,00
Constructora San Felipe	89.126.400-3	SI	SI	SI	SI	528,30
Lucio Condori Alave	SI 10.866.701-K	NO	NO	SI	SI	520,00
Gilberto Mamani Calle	SI 7.670.717-0	NO	NO	SI	SI	490,00

Total Propuestas Presentadas: 5

**Inmueble: Lote 3, Sector 5, Quebrada de Acha, Comuna de Arica.**

Nombre/Razón Social Oferente	Adjunta copia Cédula identidad / R.U.T.	Adjunta Documentación Vigencia / persona ría / representación	Adjunta Carta de entrega de la Propuesta	Adjunta Hoja de propuesta	Adjunta Boleta de Garantía	Monto de la Propuesta (UF)
Mario Galdames Yañez	SI 8.671.980-0	SI	NO	SI	SI	605,00
Francisco Flores Mamani	SI 7.277.543-0	NO	NO	SI	SI	580,00
Constructora San Felipe	89.126.400-3	SI	SI	SI	SI	552,30
Constructora Aguas Claras Ltda.	79.675.030-8	SI	NO	SI	SI	482,00

Total Propuestas Presentadas: 4

**Inmueble: Lote 4, Sector 5, Quebrada de Acha, Comuna de Arica.**

Nombre/Razón Social Oferente	Adjunta copia Cédula identidad / R.U.T.	Adjunta Documentación Vigencia / persona ría / representación	Adjunta Carta de entrega de la Propuesta	Adjunta Hoja de propuesta	Adjunta Boleta de Garantía	Monto de la Propuesta (UF)
Constructora San Felipe	89.126.400-3	SI	SI	SI	SI	590,30
Constructora Aguas Claras Ltda.	79.675.030-8	SI	NO	SI	SI	452,00

Total Propuestas Presentadas: 2



Se deja constancia de las siguientes observaciones:

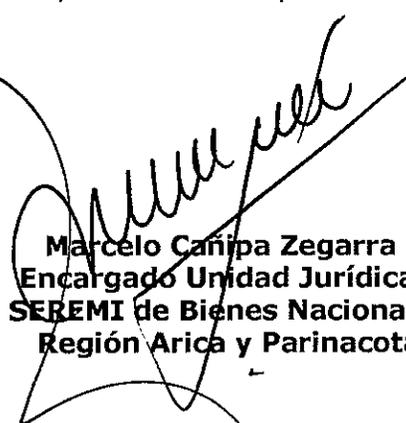
Se recibió un total de 22 ofertas para 06 de los 06 inmuebles ofrecidos en propuesta pública.

A esta Comisión de apertura de las ofertas le parece importante señalar que las ofertas presentadas por los Srs. Alex Mamané Ticona y Rodolfo Gonzalez Gonzalez en sus ofertas presentadas por el inmuebles individualizado como; Lote 1, Sector 5, Quebrada de Acha, no presento la boleta de garantía exigidas en las bases de licitación pública a nombre del Ministerio de Bienes Nacionales, si no, a nombre de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Arica y Parinacota. También se deja constancia que en el caso de la oferta presentada por la Sra. Lidice Mamani, no presento la boleta de garantía exigidas en las bases de licitación pública a nombre del Ministerio de Bienes Nacionales, si no, un cheque del Banco Santander.

Siendo las 18:02 horas, se pone fin al presente acto mediante la suscripción de este documento por parte de los funcionarios arriba indicados, además de las personas presentes que así lo han solicitado.



**Víctor Mardones Bernal**  
Encargado Unidad Bienes Nacionales  
SEREMI de Bienes Nacionales  
Región Arica y Parinacota



**Marcelo Cañipa Zegarra**  
Encargado Unidad Jurídica  
SEREMI de Bienes Nacionales  
Región Arica y Parinacota



**Karla Villagra Rodríguez**  
Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales (S)  
Región Arica y Parinacota





## ACTA DE APERTURA

### LICITACION PUBLICA TERRENOS FISCALES UBICADOS EN LA REGIÓN DE ATACAMA A LA MEJOR OFERTA ECONÓMICA

APROBADAS POR DECRETO EXENTO N° 163, DE FECHA 14 DE FEBRERO DE  
2012,  
DEL MINISTERIO DE BIENES NACIONALES

REGION DE ATACAMA, 03 DE ABRIL DE 2012.-

Lugar: Sala de reuniones Secretaría Regional Ministerial de Bienes  
Nacionales de Atacama.

Fecha: 03 de Abril de 2012.

#### Comisión:

1. SEREMI Bienes Nacionales: Cinthia Rojas Bown.
2. Ministro de Fe: Patricia General Gahona.
3. Encargado Unidad de Bienes: Virginia Urquieta García.
4. Encargado de Administración y Finanzas: Carlos Barraza Salas.
5. Secretaria de Acta de Apertura: Paulina Luza Ortega.

Acta: 01

#### Presentación:

- Se inicia el proceso de Apertura de las Ofertas a las 17:00 horas por parte del Ministro de Fe.
- La Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales, Cinthia Rojas Bown realiza una breve intervención en la cual agradece la presencia de los oferentes presente en el acto.

- Se registra el ingreso de 28 ofertas en total, para el inmueble ubicado en el sector de Cuesta Cardones, Comuna y Provincia de Copiapó, Región de Atacama.
- Se registra el ingreso de 13 ofertas en total, para el inmueble ubicado en Chañarillo N° 798, Comuna y Provincia de Copiapó, Región de Atacama.
- Se registra el ingreso de 6 ofertas en total, para el inmueble ubicado en Almirante Riveros N° 2184, Población Ignacio Carrera Pinto, Comuna y Provincia de Copiapó, Región de Atacama.
- Se registra el ingreso de 7 ofertas en total, para el inmueble ubicado en Gaspar Cabrales N° 808, Población Miguel Carrera, Comuna de Diego de Almagro, Provincia de Chañaral, Región de Atacama.
- Total de ofertas 54.

Apertura y Lectura de las Propuestas:

- Se procede a la apertura y a la lectura en voz alta de las ofertas

N° 17

Tabla de ofertas de licitación Cuesta Cardones, Copiapó:

N°	OFERENTE	FORMULARIO O PRESENTACIÓN	BOLETA DE GARANTÍA	ACREDITA DEBERENTE	MONTO OFERTA	OBSERVACIONES
1	HERMES BARRAZA CORTEZ	X	X	X	890 UF	
2	TRANSPORTES LIRA DIVISIÓN CAMIONES LTDA.	X	X	X	3.773 UF	
3	TRANSPORTES VERASAY LTDA.	X	X	X	745 UF	
4	MARIO PALMA GARCÍA	X	X	X	1.051 UF	
5	LUIS SEPÚLVEDA LEZCANO	X	X	X	1.2 por M2	
6	EDUARDO RAMÍREZ CRUZ	X	X	X	1.201,1 UF	

7	HORACIO OSORIO ROJAS	X	X	X	1.490 UF	
8	MANUEL RIVADENEIRA SARRIA	X	X	X	1.100 UF	
9	INMOBILIARIA MFD LTDA.	X	X	X	7.098 UF	
10	PEDRO CASTILLO FERNANDEZ	X	X	X	2.200 UF	
11	REYNALDO RODRÍGUEZ MAYORGA	X	X	X	1.601 UF	
12	INVERSIONES HURTADO SPA	X	X	X	2.662 UF	
13	SOC. RENT A CAR COPIAPO LTDA.	X	X	X	2.000 UF	
14	SOCIEDAD CONSTRUCTOR A ALTAMAR LTDA.	X	X	X	6.664 UF	
15	FRANCISCO MADERO SANTANA	X	X	X	1.000 UF	
16	DAVID ROJAS PEREIRA		X	X	1.331,02	NO ADJUNTA FORMULARIO
17	SOCIEDAD DE INVERSIONES MASMART LTDA.	X	X	X	6.000 UF	
18	CHRISTIAN CARO CASSALI	X	X	X	5.000 UF	
19	BERNARDINO ALVARADO VALDÉS	X	X	X	838,5 UF	
20	FRANCISCO DELMAS RADIC	X	X	X	751 UF	OTORGA PODER A JOSÉ DELMAS FLORIMO

21	MARIANA VILLEGAS CHAVEZ	X	X	X	3.602 UF	
22	PATRICIO ZARATE GODOY	X	X	X	1.113,47 UF	
23	ELIN CASTILLO HIDALGO	X	X	X	2.010 UF	
24	MARIO GALDAMES YAÑEZ	X	X	X	2.009 UF	
25	MELQUIADES ESNAOLA APRAIZ	X	X	X	1.500 UF	
26	ELIAS RESK CONTRERAS	X	X	X	4.890 UF	
27	FLAVIO NACIFF CATALANO	X	X	X	2.716 UF	
28	IVÁN SOLIS GATICA	X	X	X	1.110 UF	

Observaciones:  
No hay.

Tabla de ofertas de licitación Chañarcillo N° 798, Copiapó :

N°	OFERENTE	FORMULARIO PRESENTACIÓN	BOLETA DE GARANTIA	ACREDITA OFERENTE	MONTO OFERTA	OBSERVACIONES
1	TRANSPORTES VERASAY LIMITADA	X	X	X	1.774 UF	
2	IVÁN ANDRES SOLIS GATICA	X	X	X	2.350 UF	
3	ELÍAS ALBERTO RESK CONTRERAS	X	X	X	2.235 UF	
4	SOCIEDAD RENT A CAR COPIAPO LTDA.	X	X	X	2.000 UF	
5	CHRISTIAN GIOVANNI CARO CASSALI	X	X	X	3.800 UF	
6	PATRICIO BERNARD ZARATE GODOY	X	X	X	1.818,81 UF	

7	FRANCISCO JAVIER MADERO SANTANA	X	X	X	2.000 UF	
8	CARMEN DEL ROSARIO COTAUPI SALFATE	X	X	X	2.500 UF	
9	OSCAR ANDRES FERRADA GUTIERREZ	X	X	X	2.500 UF	
10	FRANCISCO JAVIER DELMAS RADIC	X	X	X	1.741 UF	OTORGA PODER A DON JOSE JAVIER DELMAS FLORIMO
11	MARIANA CECILIA VILLEGA CHAVEZ	X	X	X	2.616,5 UF	
12	MELQUIADES IGNACION ESNAOLA APRAIZ	X	X	X	1.800 UF	
13	GEORGES CHARIF SAID	X	X	X	3.770 UF	

Observaciones:

No hay.

Tabla de ofertas de licitación Almirante Riveros N° 2184, Población Carrera Pinto, Copiapó:

N°	OFERENTE	FORMULARIO PRESENTACION	BOLETA DE GARANTIA	ACREDITA OFERENTE	MONTO OFERTA	OBSERVACIONES
1	RICARDO ANTONIO CASTILLO CASTILLO	X	X	X	355 UF	
2	ANTONIO ARTURO GORDILLO SOTO	X	X	X	375 UF	SUBSIDIARIAMENTE OFERTA POR GASPAR CABRALES 808, COMUNA DIEGO DE ALMAGRO POR 130 UF.

3	PATRICIO BERNADO ZARATE GODOY	X	X	X	381,51 UF	
4	WLADIMIR ENRIQUE MUÑOZ LAGOS	X	X	X	455 UF	
5	ALEJANDRINA SENEY CORTES TORRES	X	X	X	364,5 UF	
6	FRANCISCO JAVIER MADERO SANTANA	X	X	X	500 UF	

Observaciones:  
No hay.

Tabla de ofertas de licitación Gaspar Cabrales N° 808, Población José Miguel Carrera, Diego de Almagro:

N°	OFERENTE	FORMULARIO PRESENTACION	BOLETA DE GARANTIA	ACREDITA OFERENTE	MONTO OFERTA	OBSERVACIONES
1	WILSON ALFONSO ENRIQUE DIAZ	X	X	X	133,15 UF	
2	NELSON GUSTAVO BADILLO AQUINO	X	X	X	150 UF	
3	FRANCISCO JAVIER LORCA ORELLANA	X	X	X	132 UF	
4	WLADIMIR ENRIQUE MUÑOZ LAGOS	X	X	X	230 UF	
5	CÉSAR RAUL BUSTOS ABARZUA	X	X	X	133,1 UF	

6	FRANCISCO JAVIER MADERO SANTANA	X	X	X	150 UF	
7	REINALDO IVAN RODRIGUEZ MAYORGA	X	X	X	201 UF	

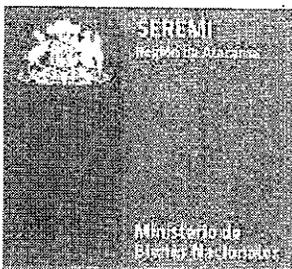
Observaciones:  
No hay.

Termino de la reunión:

Siendo las 17:33 horas, se pone término al proceso de apertura

  
PATRICIA GENERAL GAHONA  
ABOGADA  
MINISTRO DE FE

  
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL  
DE BIENES NACIONALES  
REGIÓN DE ATACAMA

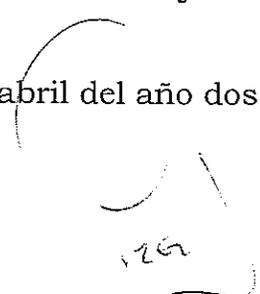


## C E R T I F I C A D O Nr.

La suscrita, Secretaria de la Seremía Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Atacama que suscribe, certifica:

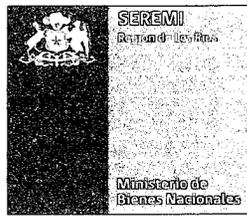
Que el día martes 03 de abril del 2012 a las 16:00 hrs. en apoyo a ingreso al Sistema de Intranet Oficina de Partes de Licitación Pública Inmuebles Fiscales, por duplicidad de ingreso se anulo folio 57941 de Ingeniería y Montaje MPG Mario Palma Garcia. Se adjunta hoja de ruta.

En Copiapó, a tres días del mes de abril del año dos mil doce.

  
**ELIZABETH OYARCE GÚEVARA**  
Secretaria de  
Secretaria Regional Ministerial  
De Bienes Nacionales  
Región de Atacama

cc.archivo  
- of. partes





## **ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS DE LICITACION PARA LA VENTA DE INMUEBLES FISCALES DE LA REGIÓN DE LOS RÍOS.**

(Aviso Publicado en Diario Austral de Valdivia con fecha  
04 de marzo de 2012)

En Valdivia, a 03 días del mes de abril de 2012, siendo las 17,00 horas, y de conformidad con lo dispuesto en el N° 6 de las Bases de Licitación, se procede a levantar Acta de la recepción y apertura de las propuestas presentadas por los interesados de acuerdo con el detalle que se señala a continuación.

Suscriben la presente Acta don **HEINZ HECHENLEITNER NANNIG**, Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales, Suplente, quien la preside; don **JAIME REYES MONTECINOS**, Encargado de la Unidad Administración de Bienes de la Seremi de Bienes Nacionales y don **LUIS ANTONIO ANDRADE DE LA CERDA**, Abogado, Encargado de la Unidad Jurídica de la Seremi de Bienes Nacionales, quien actúa como Ministro de Fe.

La propiedad fiscal ofertada, de la Región de Los Ríos, es:

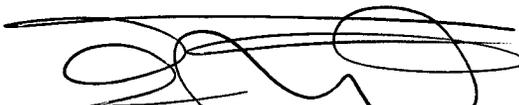
<b>Inmueble</b>	<b>Comuna</b>	<b>Superficie</b>	<b>Valor Mínimo UF</b>	<b>Boleta Garantía 5 % Valor Mínimo UF</b>
ISLA FOFIA	CORRAL	1,68 HAS.	1.351,04	67,55

Abiertos los respectivos sobres, se deja constancia de la recepción de las siguientes ofertas por el inmueble objeto de la Licitación, así como de los documentos o antecedentes exigidos por las Bases:

N°	Nombre oferente	RUT	Valor propuesto en UF	Garantía de Seriedad Monto en UF	Observaciones
1	Natalio Francisco Fossatti Vásquez	5.270.317-4	1.550,00	\$1.522.530.-	Presenta Depósito a la Vista por un monto de \$1.522.530. (Unidad de Fomento al 02/04/2012, según manifiesta el Oferente).
2	María Irene Carrillo Neumann	9.370.645-5	1.781,00	U.F. 67,55 con vencimiento al 30/12/2012.-	La Oferente no acompaña fotocopia de la Cédula de Identidad, la que se tuvo a la vista y se acompañará fotocopia de ella.

Se hace presente que se han recepcionado un total de 02 ofertas.

Siendo las 17:20 horas se cierra el presente acto de apertura y recepción de la Propuesta Pública. Para constancia firma el Seremi Subrogante y el Ministro de fe.

  
**JAIME REYES MONTECINOS**  
 Encargado Unidad  
 Administración de Bienes

  
**LUIS ANTONIO ANDRADE DE LA CERDA**  
 Abogado  
 Ministro de Fe



  
**HEINZ HECHENLEITNER MANNIG**  
 Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales  
 Región de Los Ríos  
 Suplente